

Cena: 174000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO\* PO REMONCIE\* NISKI CZYNSZ\* MIEJSCE PARKINGOWE W CENIE\*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 39,02 m<sup>2</sup> położone na I PIĘTRZE, czteropiętrowego budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z dwóch rozkładowych pokoi o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> i 7 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 7 m<sup>2</sup>, łazienki z WC 3 m<sup>2</sup> i przedpokojem 7 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica. Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne. Niski czynsz 242 zł/1 os. (coroczne zwroty za centralne ogrzewanie)

Mieszkanie po remoncie – wszystkie okna PCV, nowa instalacja elektryczna i wodno - kanalizacyjna, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Ściany utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłodze w dużym pokoju parkiet, w pokoju dziecięcym panele, w przedpokojem i kuchni terakota. W łazience kabina prysznicowa, glazura i terakota nowego typu. W cenie mieszkania zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna i szafa w przedpokojem.

Budynek po termomodernizacji - odnowione klatki schodowe i piwnice (gres na posadzkach, nowe drzwi w piwnicach).

W oferowanej cenie nabywca otrzymuje prawo użytkowania miejsca parkingowego usytuowanego na ogrodzonym, całodobowo monitorowanym parkingu zlokalizowanym w pobliżu budynku.

Budynek usytuowany jest z dala od ulicy, wokół dużo zieleni, cicha spokojna okolica, w pobliżu apteka, sklep spożywczy, gimnazjum, liceum, przedszkole, plac zabaw, Wodne Centrum Rekreacyjno - Sportowe Aquasfera. Blisko przystanek autobusowy – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-183
Lokalizacja	Olsztyn, Kormoran, Dworcowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	39,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	39,02 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	174 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4459.25 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,80 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	242 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Powierzchnia pokoi</b>	15,5m <sup>2</sup> ; 7m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet, panele
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m<sup>2</sup>]</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota