

Cena: 198000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II PIĘTRO* ŚCISŁE CENTRUM MIASTA* WIDOK NA RATUSZ*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 61 m2 położone na II piętrze budynku, usytuowanego w samym centrum miasta przy ul. Ratuszowej w Olsztynie, składa się z dwóch pokoi o powierzchni 25m2 i 16,20 m2, oddzielnej kuchni 9,5 m2, łazienki z WC z oknem 6,23 i przedpokoju 5,86 m2. Istnieje możliwość łatwej aranżacji trzeciego pokoju.

Mieszkanie rozkładowe okna wychodzą z jednej strony na ul. Ratuszową (przepiękny widok szczególnie nocą na oświetlony Ratusz) z drugiej na podwórko. Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, usytuowanie budynku sprawia, iż mieszkanie jest umiarkowanie ciche pomimo że znajduje się w ścisłym centrum miasta.

Oferta przeznaczona dla osób, które poszukują nietuzinkowego, klimatycznego mieszkania położonego w samym sercu miasta, umiejących docenić i zachować klimat nieruchomości z przełomu XIX i XX wieku. Wysokość pomieszczeń (3,22m) nadaje im indywidualny charakter, w mieszkaniu zachowało się wiele ciekawych elementów, które warto odrestaurować i zachować takich jak: oryginalny dębowy parkiet w salonie, deski sosnowe w przedpokoju, sypialni i kuchni, oryginalne drewniane drzwi i okna. Istnieje także możliwość montażu kominka w miejscu byłego pieca kaflowego. Z uwagi na doskonałą lokalizację nieruchomość może zostać wykorzystana także na lokal biurowy czy też kancelarię.

Czynsz wraz z f. funduszem remontowym i zaliczkami na zimną wodę w przeliczeniu na 2 os. wynosi 290 zł. Ciepła woda uzyskiwana jest za pomocą przepływomierza elektrycznego, obecnie mieszkanie ogrzewane jest za pomocą elektrycznych grzejników Dimplex, ale wspólnota podjęła już uchwałę o przyłączeniu do budynku ogrzewania miejskiego wraz z ciepłą wodą.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-186
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Ratuszowa
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	61,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	198 000 PLN
Cena/m2	3245.90 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda
Oплаты wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	290 PLN
Okna	stare drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25m2; 16,20m2 m ²
Podłogi pokoi	parkiet, deski

Doskonała lokalizacja w pobliżu Stare Miasto a także sklepy, urzędy, banki, biura, kancelarie, centrum handlowe, apteki, przystanek autobusowy, doskonałe połączenie z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,50 m ²
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,23 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,86 m ²
Podłoga przedpokoi	deski