

**Cena: 290000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

NOWA TECHNOLOGIA 1997 r.\* ŚRODKOWE\* NISKI CZYNSZ\* MIEJSCE  
 GARAŻOWE POD BUDYNKIEM (opcjonalnie)\*

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 75,10 m<sup>2</sup> położone na I piętrze czteropiętrowego budynku wykonanego w nowej technologii (1997 r.) przy ul. Mroza w Olsztynie, składa się z trzech pokoi – salonu o powierzchni 22,3 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni 9,81 m<sup>2</sup> i 9,7 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni – jadalni 13,5 m<sup>2</sup>, dużej łazienki 6,8 m<sup>2</sup> i przedpokoju 11,0 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duży balkon 6 m<sup>2</sup> i piwnica 4m<sup>2</sup>.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SZYBKIEGO POWROTU DO PIERWOTNEJ WERSJI 4 POKOI

Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne – wystawa okienna północ-południe. Drzwi antywłamaniowe typu GERDA, wszystkie okna PCV.

Wszystkie zabudowy w tym zabudowa kuchenna wraz z AGD w oferowanej cenie mieszkania.

Ściany wygładzone utrzymane w ciepłej pastelowej kolorystyce, na podłogach w pokojach panele w przedpokoju, kuchni, łazience terakota. Pozostają zabudowy stałe tj. zabudowa szafy w przedpokoju i sypialni, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka, płyta gazowa).

NISKI CZYNSZ! 439 zł wraz z zaliczkami i 75 zł fundusz remontowy.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-189
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Mroza
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	75,10 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	290 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3861.52 PLN
Cena garażu	22 000 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	439 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	loggja
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22,3;9,8;9,7; m <sup>2</sup>

hali garażowej bezpośrednio pod budynkiem w cenie 22 000, 00 zł.

Doskonała lokalizacja w pobliżu centrum Jarot, przystanki autobusowe, sklep osiedlowy, RAST, szkoła, przedszkole, poczta, przychodnia, apteka, fryzjer, pizzeria, siłownia. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Rzut nr 1 przedstawia obecny rozkład pomieszczeń lokalu - 3 pokoje z dużą kuchnią -jadalnią i dużą łazienką, rzut nr 2 stan pierwotny - 4 pokoje.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel.515 571 073

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	13,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	6,80 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	11,10 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota