

Cena: 287000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWUPOZIOMOWE* ODDZIELNA KUCHNIA* NISKI CZYNSZ*
ATRAKCYJNA LOKALIZACJA*

Oferujemy do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 62,30 m² (ok.73,34 m² powierzchni całkowitej mierzonej po podłodze + powierzchnia antresoli), położone na III piętrze, czteropiętrowego budynku na osiedlu Jaroty w Olsztynie.

I POZIOM, składa się z salonu o powierzchni 21,61 m², oddzielnej kuchni 8,41 m², łazienki z wc i wanną 3,50 m² i przedpokoj 3,63 m², na II POZIOMIE znajdują się dwie sypialnie o powierzchni 13,89 m² i 13,41 m², łazienka z WC i kabiną prysznicową 5,89 m², i przedpokój 3,00m², oraz antresola która przeznaczona jest jako dodatkowa sypialnia.

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża loggia, a także piwnica o powierzchni ok.8,00 m². Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna płn. zachód - pld. wschód. Wnętrze utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, urządzone w nowoczesnym stylu. Na podłogach w przedpokoj, kuchni i łazienkach terakota, w salonie deska barlinecka, w sypialniach - panele.Na drugi poziom prowadzą bardzo ładne, obszerne, wygodne schody.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Mieszkanie czyste, zadbane gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów.

Niski czynsz 295 zł + 61 zł f. remontowy

Budynek z 1999 r. wykonany w nowej technologii, przestronne, czyste klatki schodowe, wejście zabezpieczone domofonem.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-200
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Wilczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	62,30 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	287 000 PLN
Cena/m ²	4606.74 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m ²]	8,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	355 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	48,91 m ²
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

Doskonała lokalizacja w pobliżu niezbędna infrastruktura – sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka), piekarnia, bank, przychodnia, szkoły językowe, kościół, szkoła, przedszkole, fitness.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,41 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	3,63 m ²