

**Cena: 305000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

NOWA TECHNOLOGIA 2000 r. \* ATRAKCYJNA LOKALIZACJA\* NISKI CZYNSZ \* ZABUDOWY I AGD W CENIE \*

Mieszkanie dostępne WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI.

Mieszkanie o powierzchni 52,60 m<sup>2</sup> położone na II piętrze, trzypiętrowego budynku z 2000 r., wybudowanego w nowej technologii w przy ul. Kopernika 1 w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 17,90 m<sup>2</sup>, sypialni 11,40 m<sup>2</sup>, kuchni 8,90 m<sup>2</sup>, łazienki z oknem z WC 6,80 m<sup>2</sup> i przedpokoju 7,80 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duża piwnica o pow. 7,10 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny, wszystko zależy od oczekiwań i preferencji nabywcy. Istnieje możliwość łatwego połączenia powierzchni salonu i kuchni uzyskując okazałą przestrzeń salonu z aneksem kuchennym o pow. 26,80 m<sup>2</sup> ( w załączeniu oryginalny rzut deweloperski)

Budynek położony w bardzo prestiżowej lokalizacji w ścisłym centrum miasta, otoczony zielenią, w pobliżu kortów tenisowych. Mieszkanie wykończone w podwyższonym standardzie, ściany utrzymane w ciepłej pastelowej kolorystyce; na podłogach w przedpokoju, łazience i kuchni terakota, w pokojach deska barlinecka. Wystawa okienna wschód - płd.wsch., płn.-zach. Wszystkie okna PCV.

W cenie mieszkania wszystkie zabudowy stałe tj. szafa w sypialni i przedpokoju a także zabudowa kuchenna wraz z AGD.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-202
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Kopernika
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	52,60 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	305 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5798.48 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	7,10 m <sup>2</sup>
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	359 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2000
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	miejська
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta

Doskonała lokalizacja, wokół niezbędna infrastruktura, w pobliżu starówka, wszystkie urzędy, banki, sklepy spożywcze, kościół, centrum handlowe, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole itp.

Wjazd na posesję bezpośrednio z ulicy Kopernika - brama na pilota, miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,90; 11,40 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,90 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,80 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,60 m <sup>2</sup>