

Cena: 143000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE I BLOK PO REMONCIE\* NOWE INSTALACJE\* AGD I  
 ZABUDOWY W CENIE\* MOŻLIWOŚĆ NABYCIA MIEJSCA  
 POSTOJOWEGO

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE  
 NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 32,35 m<sup>2</sup> składa się z pokoju z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki z wc i przedpokoju, do mieszkania przynależy także piwnica jak również każdy z mieszkańców ma prawo korzystać z komórki lokatorskiej zlokalizowane na klatce schodowej. Mieszkanie po remoncie w 2005 r. - nowe okna PCV, wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna. W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z AGD (kuchenska, lodówka, zmywarka) i szafa w przedpokoju. Istnieje, także możliwość dokupienia mebli ruchomych. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia - wedle oczekiwań nabywcy może wymagać jedynie odświeżenia.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość nabycia MIEJSCA POSTOJOWEGO w pobliżu budynku, zlokalizowanego na ogrodzonym, całodobowo monitorowanym parkingu.

Budynek po termomodernizacji, klatki świeżo po remoncie (remont zakończony pod koniec sierpnia), nowe piony i instalacje, cicha, komfortowa winda, oświetlenie z czujnikiem ruchu.

NISKI CZYNSZ! 207 zł + 77 zł f. remontowy (czynsz we wskazanej kwocie zawiera wszystkie składniki związane z utrzymaniem nieruchomości w tym zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości itd. a także zaliczki na gaz)

Doskonała lokalizacja w pobliżu szkoła, przedszkole, liceum, gimnazjum, sklepy spożywcze, poczta, fryzjer, bank, bankomat, w pobliżu korty tenisowe, kompleks rekreacyjno-sportowy „Aquasfera”, blisko przystanki autobusowe – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-230
Lokalizacja	Olsztyn, Kormoran, Dworcowa
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	32,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	32,35 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Ilość pokoi	2
Cena	143 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4420.40 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	CO, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	płyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	284 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Winda	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota