

Cena: 199000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO* PO KAPITALNYM PO REMONCIE* OGRZEWANIE MIEJSKIE*
 BUDYNEK PO TERMOMODERNIZACJI

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 41,50 m² położone na I piętrze dwupiętrowej stylowej kamienicy na osiedlu Zatorze w Olsztynie, składa się z dwóch oddzielnych pokoi o powierzchni 14,1 m² i 8,34 m², oddzielnej kuchni 7,15 m², łazienki z wc 2,89 m² i przedpokoju 4,88 m². Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,20 m².

Mieszkanie świeżo po remoncie (nieużywane), gustownie wykończone wraz z nową zabudową kuchenną, kamiennym granitowym blatem i nowym sprzętem AGD firmy Amica (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, pralka, zmywarka, okap kuchenny)

Wymieniono wszystkie tynki wraz z instalacją elektryczną. Ściany i sufity wygładzone, świeżo odmalowane, piony CO odpowiednio zabudowane, w każdym pomieszczeniu zastosowano oświetlenie LED, w łazience i przedpokoju podwieszane sufity. W kuchni, przedpokoju i łazience atrakcyjna terakota o strukturze drewna, w pokojach drewniane panele. Nowe drzwi i okna (granitowe parapety). Łazienka widna (część ściany wykonana z luksferów), delikatna biała glazura wraz z nowoczesną kabiną prysznicową, podwieszanym sedesem typu GEBERIT i szklaną kabiną prysznicową tworzą gustowne połączenie, dając poczucie komfortu i nowoczesnego stylu, który niewątpliwie odczuwalny jest w całym mieszkaniu. Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne.

NISKI CZYNSZ! 201,43 zł + 93,25 f. remontowy

Lokal stanowi odrębną własność wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku. Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

Budynek po termomodernizacji prezentuje się bardzo atrakcyjnie, wokół nowe chodniki wyłożone polbrukiem. Cicha spokojna okolica w pobliżu

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-244
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Sawickiej
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	41,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	41,50 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m ²	4795.18 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	4,20 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	295 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13,82 m ² ; 8,15 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,52 m ²
Typ łazienki	razem z wc

kościół, sklepy spożywcze, apteka, kwiaciarnia, hipermarket Tesco, siłownia, basen, blisko szkoła i przedszkole, w pobliżu przystanek autobusowy – doskonałe połączenie z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,01 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m ²