

Cena: 175000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA* NISKI CZYNSZ*MIESZKANIE I BUDYNEK PO REMONCIE*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 38,70 m² położone na V piętrze, dziesięciopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 31 w Olsztynie, składa się z dwóch rozkładowych pokoi o powierzchni 15,28 m² i 8 m², oddzielnej kuchni 6,12 m², łazienki z WC 3 m² i przedpokoju 6,22 m². Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica. Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne.

Niski czynsz 296 zł / 2 osoby wraz ze wszystkimi zaliczkami tj. woda, CO, gaz, śmieci itd. (CO i gaz nie jest olicznikowane, tak więc można używać do woli!) + 58 zł. f. remontowy

Mieszkanie po remoncie w 2014 r. – wszystkie okna PCV, nowa instalacja elektryczna i wodno - kanalizacyjna, drzwi wejściowe GERDA. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłodze w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju bardzo ładna jasna terakota o strukturze drewna. W kuchni i łazience glazura i terakota nowego typu. W cenie mieszkania zabudowa kuchenna wraz z AGD (lodówka, kuchenka, okap)

Budynek po termomodernizacji – odnowione klatki schodowe, nowe

Dane agenta

| | |
|--|----------------|
| Imię i nazwisko | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy | 660 590 596 |
| Nr licencji | 16178 |
| ekucharski@legishouse.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|----------------------------------|
| Symbol oferty | LEG-MS-283 |
| Lokalizacja | Olsztyn, Pojezierze, Dworcowa |
| Rodzaj budynku | wieżowiec |
| Pow. całkowita [m ²] | 38,70 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 38,70 m ² |
| Piętro | 5p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 175 000 PLN |
| Cena/m ² | 4521.96 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|---|
| Opłaty w czynszu | CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja |
| Opłaty wg liczników | prąd, woda |
| Ilość pięter w budynku | 10 |
| Technologia budowlana | plyta |
| Piwnica [m ²] | 3,00 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Stan prawny | Własność |
| Mies. czynsz admin. | 296 PLN |
| Okna | nowe PCV |
| Instalacje | wymienione |
| Balkon | mały |
| Ilość balkonów | 1 |
| Winda | tak |
| Ilość wind | 1 |

Pomieszczenia

cichobieżne windy, nowe posadzki, nowa instalacja elektryczna oraz instalacja centralnego ogrzewania, ponadto w tym roku wymienione zostaną wszystkie piony wodnokanalizacyjne.

Doskonała lokalizacja – budynek usytuowany jest w pobliżu parku oraz Wodnego Centrum Rekreacyjno - Sportowego „Aquasfera”, w bliskiej odległości apteka, sklep spożywczy, kościół, przychodnia pizzeria, Centrum Handlowe „Viktor”, bank oraz dworzec PKP, gimnazjum, liceum, przedszkole, plac zabaw. Blisko przystanek autobusowy – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|---|--|
| Ilość pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |
| Powierzchnia pokoi | 15,28 m ² ; 8 m ² m ² |
| Podłogi pokoi | deski |
| Typ kuchni | z zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 6,12 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 3,00 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | natrysk |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 6,22 m ² |
| Podłoga przedpokoi | terakota |