

Cena: 368000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży, stanowiący odrębną nieruchomość segment
 mieszkalny posadowiony wraz z przyległym czterolokalowym budynkiem
 mieszkalnym na działce o łącznej powierzchni 889 m2.

Oferowany segment mieszkalny wybudowany w 2004 r. składa się z
 dwóch kondygnacji naziemnych o powierzchni użytkowej 94,86 m2 oraz
 jednej kondygnacji podziemnej, w której znajduje się garaż o oraz dwa
 pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 47 m2)

I kondygnacja składa się z :

- salonu z kominkiem 27,15 m2 (z wyjściem na dużą loggię)
- oddzielnej kuchnia 12 m2
- hallu 6,24
- wc 1,72 m2
- wiatrołapu 4,04 m2

II kondygnacja składa się z :

- sypialni 13,45 m2 (z wyjściem na dużą loggię)
- sypialni 12,91 m2

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-291
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	141,86 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	94,86 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	4
Cena	368 000 PLN
Cena/m2	2594.11 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	2

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	27,15 m2; 12,91 m2; 13,45 m2; 9,35 m2 m2 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	12,00 m ²

- sypialni 9,35 m2
- łazienki wraz z wc z oknem 6,15 m2 (wanna i kabina prysznicowa)

Kondygnacja podziemna:

- garaż 17,85 m2
- piwnica 15,64 m2
- piwnica 8,5 m2

Ściany naziemne wykonane z betonu komórkowego (gazobeton) w całości ocieplone styropianem, na zewnątrz tynk mineralny, stropy żelbetowe. Budynek wyposażony we wszystkie media miejskie (woda, gaz, prąd, kanalizacja) ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego umieszczonego w piwnicy, sterowanego z panelu w pokoju. W przedpokoju, kuchni i łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem na obie kondygnacje.

Niskie koszty utrzymania - latem jedynie opłaty związane ze zużycie wody, prądu i odprowadzeniem ścieków oraz podgrzaniem ciepłej wody, zimą dodatkowo ogrzewanie budynku. Obecny właściciel zaliczkowo wnosi comiesięczne opłaty 250 zł gaz + 50 zł woda, z czego bywają nadpłaty.

Wnętrze zadbane, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów, ściany wygładzone utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, w przedpokojach na obu kondygnacjach ładne tapety. Na podłogach w salonie i sypialniach nowoczesne panele, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience oraz wc glazura i terakota nowego typu. W oferowanej cenie zabudowa kuchenna oraz zabudowy nowoczesnych szaf przesuwnych w przedpokoju i w każdej z trzech sypialni na piętrze.

Nieruchomość pięknie położona z jednoczesną dobrą komunikacją z centrum miasta, w pobliżu dużo zieleni, cisza i spokój słychać jedynie śpiew ptaków. W pobliżu niezbędna infrastruktura, w odległości ok. 150 metrów przystanek autobusowy linii 108 i 112, a także sklep spożywczy i mięsny, apteka, fryzjer, solarium, kosmetyczka, kwaciarnia, centrum rekreacyjne, stomatolog, przychodnia, kościół, przedszkole oraz boisko orliki.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym

Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,15 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,72 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	6,24 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.