

Cena: 239000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II PIĘTRO * LOGGIA Z WIDOKIEM NA LAS * GARAŻ (opcjonalnie)

Mieszkanie o powierzchni 64,60 m² położone na II piętrze budynku przy ul. Rumiankowej na os. Redykajny w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 22,40 m², dwóch oddzielnych pokoi 19,40 m², 12,60 m², kuchni 8,60 m² oraz łazienki z WC 5,28 m² i przedpokojem 5,12 m². Istnieje możliwość szybkiego powrotu za pomocą dwóch ścianek konstrukcyjnych do pierwotnego układu trzech oddzielnych pokoi i oddzielnej kuchni, obecny aneks obejmuje pierwotny pokój 9,30, kuchnię 8,60 m² i przedpokój 4,5 m². Do mieszkania przynależy także piwnica oraz duża loggia z widokiem na las!

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość nabycia garażu o powierzchni 18,30 m² w cenie 35 000, 00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) usytuowanego w budynku na przeciw.

Wnętrze mieszkania świeżo odmalowane, na podłogach w aneksie kuchennym terakota, w pokojach parkiet (wymaga cyklinowania) w łazience glazura i terakota nowego typu. Mieszkanie, ciche (tylko jeden lokal na piętrze) środkowe, ciepłe i słoneczne. Wystawa okienna płd. wschód, płn. zachód, okna drewniane nowego typu.

Niski czynsz: 530 zł/1 os. wraz z zaliczkami na CO, wodę i f. remontowy

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-293
Lokalizacja	Olsztyn, Redykajny, Rumiankowa
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	64,60 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	64,60 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	239 000 PLN
Cena/m ²	3699.69 PLN
Cena garażu	35 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	nowe drewniane
Balkon	loggia

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22,40 m ² ; 19,40 m ² , 12,60 m ² , m ²
Podłogi pokoi	parkiet

Budynek z 1996 r. o ciekawej architekturze, duże, jasne i przestronne klatki schodowe zabezpieczone domofonem, wokół dużo zieleni, w pobliżu przystanek autobusowy, supermarket RAST, BIEDRONKA, stomatolog, fryzjer, kościół, przedszkole a także dwa jeziora ŻBIK i PODKÓWKA oraz stadnina koni!

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,60 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,28 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,12 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota