

Cena: 204000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE! GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

3 POKOJE\* WYSOKI PARTER\* WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE\*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe, rozkładowe, mieszkanie o powierzchni 46,40 m<sup>2</sup> położone na wysokim parterze w czteropiętrowym budynku przy ul. Puszkińska w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 15,01 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni o powierzchni 9,02 m<sup>2</sup> oraz 7,23 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 7 m<sup>2</sup>, łazienki z WC 2,91 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju 5,73 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także balkon oraz piwnica.

Mieszkanie po remoncie w 2012 r., wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, częściowo wymieniona instalacja elektryczna, w kuchni oraz łazience podwieszane sufity. W 2015 r. przeprowadzono gruntowny remont łazienki wraz z wymianą wszystkich drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych (te ostatnie ręcznie wykonane z litego drewna dębowego). W przedpokoju i kuchni na podłogach terakota, w pokojach dębowy parkiet.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, nowe okna PCV, wystawa okienna pld. wschód (salon, sypialnia) – płu. zachód (kuchnia, sypialnia). Budynek po termomodernizacji, wyposażony we wszystkie media miejskie (centralne ogrzewanie oraz ciepła woda bezpośrednio z sieci miejskiej), wymieniono instalację gazową oraz pionowy wody, klatki schodowe świeżo odmalowane, zabezpieczone domofonem

W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna oraz zabudowa w przedpokoju.

Niski czynsz: 347 zł na 2 os. wraz z zaliczkami na wodę i CO + 93 zł f. remontowy

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole, gimnazjum, przychodnia, sklepy spożywcze- Biedronka, Społem, kościół, park, przystanki autobusowe, blisko do centrum, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-319
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Puszkińska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	46,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	46,40 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	204 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4396.55 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	347 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	loggia

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	15,01 m <sup>2</sup> ; 9,02 m <sup>2</sup> ; 7,23

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza tj. połączenia dwóch pokoi i uzyskania salonu o powierzchni 24 m2 wraz z sypialnią i oddzielną kuchnią lub połączenia kuchni z sypialnią i uzyskania dwóch sypialni wraz z jadalnią o powierzchni ok. 14 m2. Dla zainteresowanych, istnieje także możliwość nabycia przyległej do oferowanego mieszkania kawalerki o powierzchni 27,60 m2 i uzyskania łącznej powierzchni 74 m2!

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

	m2; m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	2,91 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota