

Cena: 119000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA 10 m2!* DUŻY POKÓJ 20 M2!* NOWA INSTALACJA
ELEKTRYCZNA

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Przestronne jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 38,5 m2 położone
na WYSOKIM parterze dwupiętrowego budynku przy ul.
Niedziałkowskiego w Olsztynie. Mieszkanie składa się z dużego pokoju o
powierzchni 19,82 m2, ODDZIELNEJ kuchni 10,25 m2, łazienki 2,80 m2 i
przedpokoju 5,28 m2. Z uwagi na dużą powierzchnię pomieszczeń należy
rozważyć ewentualną możliwość zaaranżowania pokoju z aneksem
kuchennym i oddzielnej sypialni. Mieszkanie nie posiada balkonu
natomiast przynależy do niego ładna piwnica o pow. ok.6 m2 oraz duża
wydzielona część strychu. Lokal po częściowym remoncie:mieszkanie
odświeżone w 2014 roku, wymieniono instalację elektryczną, okna PCV,
nowe drzwi wejściowe (antywłamaniowe), w przedpokoju i pokoju nowe
panele. Mieszkanie bardzo ciepłe - budynek po termomodernizacji,
posadzki od strony piwnicy dodatkowo docieplone, same piwnice suche i
zadbane (wymieniono instalację elektryczną)

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklepy spożywcze (Spółem i Biedronka),
kościół, przystanek autobusowy, doskonałe połączenie komunikacyjne z
każdą częścią miasta.

Czynsz na 1 os. wraz z zaliczkami wynosi jedynie 100 zł + 134 zł f.
remontowy (zaliczki na fundusz zostały obecnie zwiększone z uwagi na
przeprowadzoną termomodernizację budynku).

Ciepła woda uzyskiwana jest z piecyka gazowego, mieszkanie
ogrzewane jest za pomocą grzejników elektrycznych. Koszt zużycia całej
energii dotyczącej rozliczenia mieszkania za okres lipiec-październik przy
zamieszkanu 1 osoby wyniósł 211 zł.

Wedle życzenia nabywcy istnieje możliwość przepięcia ogrzewania i
zastosowania jednego dwufunkcyjnego piecyka gazowego typu junkers,
vaillant, immergas itp. ogrzewającego jednocześnie wodę i mieszkanie
lub pozostawienie ogrzewania elektrycznego przy zastosowaniu bardzo
ekonomicznych grzejników „akumulacyjnych” pracujących na taryfie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-331
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Niedziałkowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,50 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	1
Cena	119 000 PLN
Cena/m2	3090.91 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m2]	6,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt

nocnej, które magazynują energię w rdzeniu akumulacyjnym, a następnie uwalniają zgromadzone ciepło przez następnych wiele godzin.

Dla naszych klientów chcących zgłębić wiedzę na temat zasad funkcjonowania niezwykle ekonomicznego sposobu ogrzewania jakim są nowoczesne grzejniki akumulacyjne, zamieszczamy linki do branżowych stron informacyjnych (należy skopiować jeden z linków i wkleić do przeglądarki internetowej)

<https://www.youtube.com/watch?v=jqboWKXAxBE>

http://muratorodom.pl/filmy/instalacje-w-domu/ogrzewanie/elektryczne-piece-akumulacyjne,0_k319w6m9/

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	własne elektryczne
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,9300 m
Powierzchnia pokoi	19,82 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,25 m ²
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,80 m ²
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,28 m ²
Podłoga przedpokoi	panele