

Cena: 199000.00 zł

Zdjęcie



Opis

REZERWACJA klienta do 03.02.2017 r.

NOWA TECHNOLOGIA* ODDZIELNA KUCHNIA* ŁADNY BALKON*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45,70 m², położone na III piętrze budynku przy u. Sucharskiego, na osiedlu Jaroty w Olsztynie, składa się z dwóch oddzielnych pokoi o powierzchni 16,36 m² i 14,65 m², ODDZIELNEJ kuchni 7,27 m², łazienki z WC 3,95 m² i przedpokoju. Do mieszkania przynależy także piwnica i ładny balkon.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne (wystawa okienna płn. wschód/salon i sypialnia – pld. zachód/kuchnia), w pełni rozkładowe (wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju).

Mieszkanie zadbane, ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce. W przedpokoju na podłodze terakota, w pokojach panele, w łazience glazura i terakota nowego typu. W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna oraz duża zabudowana szafa w sypialni.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi jedynie 236,38 złotych + zaliczki na wodę.

Budynek z 2000 r, wybudowany w nowej technologii, ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej), wyposażony w przestronne klatki schodowe.

Cicha spokojna okolica, teren wokół budynku zadbane (dużo zieleni), w pobliżu liczne ścieżki rowerowe i szlaki spacerowe. W niedalekiej odległości także jezioro i las.

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklepy spożywcze, Biedronka, poczta, apteka, przychodnia stomatologiczna, kościół, przedszkole, fitness klub, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy – bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-333
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Sucharskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	45,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	45,70 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m ²	4354.49 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	236 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	miejska
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota