

**Cena: 239000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA\* 3 ROZKŁADOWE POKOJE\* DUŻY BALKON\*  
 MALOWNICZA OKOLICA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE  
 NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 65 m<sup>2</sup>  
 położone na parterze trzypiętrowego budynku na osiedlu Gutkowo w  
 Olsztynie. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz dwie piwnice  
 o powierzchni 6,3 m<sup>2</sup> i 3,67 m<sup>2</sup>. Budynek z lat 80-tych, rozbudowany w  
 2001 r., w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich  
 (ogrzewanie, ciepła woda i gaz z sieci miejskiej)

Lokal składa się z salonu o powierzchni 18,28 m<sup>2</sup>, dużego pokoju 18,24  
 m<sup>2</sup>, sypialni 9,53 m<sup>2</sup>, kuchni 7,56 m<sup>2</sup>, łazienki 2,94 m<sup>2</sup>, oddzielnego WC  
 1,11 m<sup>2</sup> i przedpokoju 6,8 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada duży potencjał  
 aranżacyjny - istnieje możliwość wydzielenia w jednym z pokoi dużej  
 garderoby i uzyskania sypialni wraz z garderobą do której wejście może  
 być zarówno z sypialni jak i bezpośrednio z przedpokoju. Drzwi wejściowe  
 antywłamaniowe typu GERDA. Na podłogach w pokojach panele, w  
 kuchni terakota, w przedpokoju wykładzina, w łazience i wc glazura i  
 terakota starszego typu.

Budynek położony w świetnej lokalizacji, doskonałe miejsce dla osób

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

[ekucharski@legishouse.pl](mailto:ekucharski@legishouse.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-341
Lokalizacja	Olsztyn, Gutkowo, Poranna
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	239 000 PLN
Cena/m2	3676.92 PLN

**Nieruchomość**

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	6,34 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży

poszukujących ciszy i kontaktu z naturą. W pobliżu las oraz jezioro Ukiel i Żbik. Olbrzymim atutem mieszkania jest również dostęp do pełnej infrastruktury: plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep spożywczy, sklep z artykułami budowlanymi, kościół, w pobliżu przystanek autobusowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, na osiedlu wiele miejsc parkingowych dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem pojazdu.

Podana cena nie obejmuje wyposażenia.

Niski czynsz - 450 PLN/1 os. (wraz ze wszystkimi zaliczkami oraz funduszem remontowym)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość balkonów	1
Rok budowy	1979
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Otoczenie	jezioro
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18,24 m <sup>2</sup> ; 18,28 m <sup>2</sup> ; 9,53 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,56 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	2,94 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,11 m <sup>2</sup>
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,80 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele