

**Cena: 217000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ROZKŁADOWE POKOJE\* ODDZIELNA KUCHNIA\* DUŻY BALKON\* PO REMONCIE

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59,80 m<sup>2</sup> położone na VI piętrze, ośmiopiętrowego budynku z 1993 r. wyposażonego w windę, zlokalizowanego na osiedlu Jaroty w Olsztynie. Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (CO, ciepła woda, gaz itd.).

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 23,85 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni o powierzchni 9,62 m<sup>2</sup> i 8,32 m<sup>2</sup>, przedpokoju 6,8 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 6,42 m<sup>2</sup>, łazienki 3,5 m<sup>2</sup> i oddzielnego WC 1,02 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie w pełni rozkładowe, środkowe, ciepłe i słoneczne. Z okien sypialni i kuchni rozciąga się przepiękny widok na panoramę miasta.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni terakota. W 2013 r. przeprowadzono gruntowny remont mieszkania który objął zarówno łazienkę jak i WC (nowa glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa), wszystkie ściany i sufity wygładzono, w przedpokoju zastosowano tynk strukturalny, nowe drzwi antywłamaniowe typu GERDA, wymieniono także wszystkie drzwi wewnętrzne oraz terakotę w przedpokoju.

W pobliżu niezbędna infrastruktura: rewelacyjne rozwiązanie dla rodziny z dzieckiem (przedszkole w sąsiednim budynku), w pobliżu szkoła podstawowa, przychodnia NFZ, stomatolog, Biedronka, sklepy spożywcze, sklep z art. budowlanymi, kościół. W pobliżu przystanek autobusowy i tramwajowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe - zabudowa kuchenna wraz z AGD ( płyta gazowa, piekarnik elektryczny, okap kuchenny) oraz lustro w przedpokoju.

Niski czynsz! 410,92 zł na 3 os. wraz z zaliczkami na wodę, CO, odprowadzeniem ścieków, gospodarowaniem odpadami, kosztami

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-342
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Okulickiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	59,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	59,80 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Ilość pokoi	3
Cena	217 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3628.76 PLN

**Nieruchomość**

Oплаты w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	411 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1993
Widok	panorama miasta

administracji, oraz funduszem remontowym.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	23,85; 9,62; 8,32 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,42 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,02 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,80 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele