

Cena: 165000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PO REMONCIE* 2 POKOJE* ODDZIELNA KUCHNIA* WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE * DOSKONAŁA LOKALIZACJA*

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,10m2, położone na drugim piętrze budynku przy ul. Niedziałkowskiego.

Budynek po termomodernizacji i wymianianiu pionów wodno-kanalizacyjnych, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej).

Lokal składa się z salonu o powierzchni 12,50 m2, sypialni 8,80 m2, kuchni 8,40 m2, łazienki z WC 2,80 m2 oraz przedpokoju 4,82 m2 (mieszkanie nie posiada balkonu). Do mieszkania przynależy, także piwnica o pow. ok. 5 m2.

Mieszkanie po gruntownym remoncie, m.in. przeprowadzono remont łazienki (nowa glazura, terakota i sanitaria), wymieniono instalację elektryczną w całym mieszkaniu, nowe drzwi wewnętrzne oraz drzwi wejściowe, antywłamaniowe typu GERDA, wykonano zabudowę przedpokoju. Na podłogach w kuchni i przedpokoju nowa terakota, w salonie i sypialni odnowiony jasny parkiet. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorystyce. Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne, wystawa okienna pd-zach.

Warto wspomnieć, iż oprócz remontu samego mieszkania zainstalowano, także nowe, metalowe drzwi do piwnicy.

Niski czynsz: 357 zł na 1 os. wraz z zaliczkami na wodę i CO.

W oferowanej cenie zabudowa stała przedpokoju, a także meble kuchenne, kuchnia gazowa oraz meble w łazience. Za dodatkową opłatą istnieje możliwość nabycia mebli ruchomych.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-344
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Niedziałkowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,10 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	165 000 PLN
Cena/m2	4330.71 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	357 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7900 m
Powierzchnia pokoi	12,5; 8,8 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,90 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,82 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota