

Cena: 82000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA BUDOWLANA OBJĘTA PLANEM MIEJSCOWYM* OGRODZONA* WODA i PRĄD W GRANICACH DZIAŁKI (w odległości 400m GAZOCIĄG)* ODWIERT STUDNI GŁĘBINOWEJ NA DZIAŁCE* LICZNE NASADZENIA

Działka budowlana o powierzchni 1100 m² położona w Nikielkowie w odległości 9,5 km od centrum Olsztyna (dogodny dojazd do centrum miasta przez Zatorze ulicą Zientary-Malewskiej, do samego Ratusza 9,5 km). Działka położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwości prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności handlowo-usługowej oraz rzemieślniczej pod warunkiem, iż spełnia ona określone kryteria i nie jest uciążliwa.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 42 m x 26 (front), delikatnie nachylona w kierunku drogi z przepięknym widokiem na pobliski las. Działka w całości ogrodzona, zabezpieczona bramą wjazdową wraz z furtką, uzbrojona w wodę i prąd (media biegną w drodze bezpośrednio w linii działki, w odległości 400 metrów od działki znajduje się gazociąg gminny).

Warto zwrócić uwagę, iż oprócz wodociągu gminnego działka wyposażona jest także we własne ujęcie wody w postaci odwiertu studni głębinowej wraz z pompą (koszt wybudowania to ok 10 tys zł), która stanowi dodatkowe darmowe źródło wody pitnej a, także z powodzeniem może być wykorzystywana np. do nawadniania ogrodu co znacznie obniży koszty eksploatacji.

Działka niezwykle zadbana, pielęgnowana przez obecnych właścicieli od blisko 10 lat, dzięki temu przyszły nabywca przejmie nieruchomość wraz z całym dorobkiem roślinności, na którą składają się nasadzenia w postaci, bagatela ok. 200 sztuk Tuji, a także liczne drzewka owocowe: 2 x grusza, 3 x jabłoń a także maliny, jeżyny, agrest, czarna porzeczka itd. oraz przepiękne nasadzenia najróżniejszych odmian kwiatów. Dodatkowo na działce wybudowana została profesjonalna wędzarnia.

Oferta skierowana do osób, które poszukują zagospodarowanej działki położonej blisko Olsztyna w zacisznym, malowniczym miejscu, z jednoczesnym sąsiedztwem domów jednorodzinnych.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-352
Lokalizacja	Barczewo (gw), Nikielkowo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	1 100,00 m ²
Wymiary działki	26 x 42 m
Cena	82 000 PLN
Cena/m ²	74.55 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.