

Cena: 189000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ŚCISŁE CENTRUM MIASTA\* PO REMONCIE\* NISKI CZYNSZ

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 54,44 m<sup>2</sup> położone na parterze, dwupiętrowego budynku z cegły w centrum miasta. Wystawa okienna usytuowana z dala od ulicy, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciche.

Lokal składa się z przestronnego salonu o powierzchni 20,10m<sup>2</sup>, sypialni 9,40m<sup>2</sup>, kuchni 7,54m<sup>2</sup>, łazienki z oknem z WC 5 m<sup>2</sup> i przedpokoju 12,40m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duża piwnica o pow. ok 6 m<sup>2</sup>. Dodatkowo właściciel nieruchomości, ma prawo korzystania ze wspólnego poddasza.

Budynek położony w doskonałej lokalizacji, W ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA, otoczony zielenią w pobliżu Parku Centralnego i bliskiej odległości od olsztyńskiej starówki. W niedalekiej odległości niezbędna infrastruktura: banki, urzędy, kancelarie, Centrum Handlowe Aura, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklepy spożywcze, kościół, apteki itp. Blisko przystanek autobusowy, doskonałe połączenie z każdą częścią miasta.

Mieszkanie po gruntownym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna i gazowa, nowy dwu-funkcyjny piec gazowy (ogrzewa jednocześnie mieszkanie jak i wodę), nowe grzejniki we wszystkich pomieszczeniach. Wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w ciepłej pastelowej kolorystyce. Drzwi wewnętrzne z litego drewna. Na podłogach w przedpokoju, salonie, sypialni i kuchni nowe panele, w łazience glazura i terakota nowego typu. Wystawa okienna: wschód i północ

Czynsz w przeliczeniu na 1 os. wraz z zaliczkami (woda, ścieki, śmieci) wynosi jedynie 90,19 zł + f. remontowy 108,88 zł. Koszty zużycia gazu wynoszą ok. 212,78 zł w skali miesiąca. Miesięczny czynsz wraz ze wszystkimi zaliczkami oraz centralnym ogrzewaniem (zaliczkami na gaz) wynosi 411,85 zł.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

[ekucharski@legishouse.pl](mailto:ekucharski@legishouse.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-353
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	54,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	54,44 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	189 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3471.71 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	prąd, ochrona, woda, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	CO, gaz
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	213 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy

Tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	gazowe
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne

### Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Powierzchnia pokoi</b>	20,10m <sup>2</sup> i 9,40m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,54 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	panele
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc, z oknem
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m<sup>2</sup>]</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	12,40 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele