

Cena: 169000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II p.*ODDZIELNA KUCHNIA* MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI 3 POKOI*
 DODATKOWO STRYCH BEZPOŚREDNIO NAD MIESZKANIEM

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 57,70 m² położone na II piętrze budynku przy
 ul. Okrzei w Olsztynie.

Budynek z lat 60-tych w wybudowany z cegły, w całości ocieplony,
 prezentuje się niezwykle estetycznie i atrakcyjnie.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 18 m², sypialni ok.17 m² (z uwagi na dużą powierzchnię i dwa okna istnieje możliwość wydzielenia dwóch pokoi), oddzielnej kuchni 9,57 m², łazienki z WC ok.4 m² i przedpokoju.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku. Do mieszkania przynależy także balkon oraz piwnica.

Każde z pomieszczeń lokalu jest odpowiednio przestronne a ich wysokość wynosi 2,74 m², dzięki temu wchodząc do lokalu mamy poczucie panującej tam przestrzeni i olbrzymiego potencjału aranżacyjnego mieszkania. W sypialni znajdują się dwa okna co przy odpowiedniej aranżacji pozwala na wygospodarowanie dwóch oddzielnych pokoi o nieregularnych kształtach.

Dodatkowo warto wspomnieć, że bezpośrednio nad lokalem znajduje się strych co sprawia, że warto rozważyć możliwość adaptacji poddasza,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-370
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Stefana Okrzei
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	57,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	57,70 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	169 000 PLN
Cena/m ²	2928.94 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	5,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	230 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy

uzyskując dzięki temu, dwa dodatkowe pomieszczenia na drugim poziomie.

Lokal przeznaczony jest do własnej aranżacji, na ścianach w salonie i sypialni tapety, na podłogach w kuchni i pierwszej części przedpokoju terakota, w łazience glazura i terakota starszego typu, w drugiej części przedpokoju oraz przyległych pokojach na podłogach parkiet. Mieszkanie oraz ciepła woda ogrzewana za pomocą piecyka gazowego (w chwili obecnej lokal wyposażony jest w dwa sprawne piecyki ogrzewające mieszkanie i wodę, które oczywiście można zastąpić jednym dwufunkcyjnym piecem). Instalacja elektryczna częściowo wymieniona (łazienka i przedpokój), wszystkie okna PCV, wystawa okienna wschód i północny-wschód.

Czynsz wraz z zaliczkami na 1 os. wynosi 120 zł + 110 zł f. remontowy + zaliczki na gaz ok. 200 zł miesięcznie = 430 zł

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklepy spożywcze: Biedronka, Społem a także ryneček, „Zatorzanka”, apteka, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7400 m
Powierzchnia pokoi	18; 17 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,57 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota, parkiet