

Cena: 188000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO\* KAMERALNY DWUPIĘTROWY BUDYNEK\* OSIEDLE  
OGRODZONE I MONITOROWANE

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 49,90 położone na I piętrze, dwupiętrowego budynku przy ul. Prusa w Olsztynie.

Kameralny, trzykondygnacyjny budynek usytuowany na uboczu, w spokojnym, zacisznym miejscu. Nieruchomość w całości ogrodzona i monitorowana, wjazd na posesję zabezpieczony bramą na pilota. Na terenie obiektu wydzielono, także miejsca parkingowe.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 21,18 m<sup>2</sup> ( z możliwością wydzielenia sypialni i oddzielnej kuchni), pokoju 20,99 m<sup>2</sup>, łazienki z WC 4,20 i korytarza 3,53 m<sup>2</sup>. Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu i częściach wspólnych budynku. Do mieszkania nie jest przynależny balkon oraz piwnica.

Mieszkanie po remoncie w 2002 r. - wymieniono okna, instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną w 2012 r przeprowadzono remont łazienki i odświeżono mieszkanie.

W oferowanej cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz z AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka), kanapa i ława w aneksie kuchennym, duża zabudowana szafa w sypialni, łóżko oraz biurko w zabudowie, a także rolety przeciwsłoneczne i antywłamaniowe.

Mieszkanie i woda ogrzewana jest za pomocą piecyka gazowego renomowanej firmy Vaillant (nowoczesny piecyk bezświeczkowy z zamkniętą komorą spalania jest gwarancją bezpieczeństwa i niskich kosztów utrzymania nieruchomości)

Niski czynsz: 190 zł / 3 os. + f.remontowy 62 zł

Doskonała lokalizacja - w pobliżu żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, Biedronka, apteka, kościół, centrum medyczne, przychodnia i szpital, rynek, „Zatorzanka”, stacja benzynowa oraz przystanek autobusowy (bardzo dobre połączenie z każdą częścią miasta)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-371
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Bolesława Prusa
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	49,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	49,90 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	188 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3767.54 PLN

## Nieruchomość

	woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	252 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21,18m <sup>2</sup> ; 20,99 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,20 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,53 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele