

Cena: 155000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA* WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ * GARAŻ
 (opcjonalnie)* MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA 3 POKOI

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,60 m² położone na IV piętrze
 czteropiętrowego budynku przy ul. Puskina w Olsztynie, lokal stanowi
 odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w prawie
 użytkowania wieczystego działki gruntu oraz częściach wspólnych
 budynku.

Budynek, w którym usytuowany jest opisany lokal mieszkalny
 wybudowany jest z cegły i korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich
 (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej)

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 19,24 m² (kształt salonu
 oraz usytuowanie okien sprawia, iż istnieje możliwość łatwego
 wydzielenia dwóch pokoi o powierzchni ok.9,40 m² każdy), sypialni 8,85
 m², oddzielnej kuchni 7,61 m², łazienki z wc 3,19 m² i przedpokoju 4,34
 m². Do mieszkania przynależy, także piwnica 3,27 m² oraz balkon w
 kształcie kwadratu o pow. 4,79 m², który został w profesjonalny sposób
 zabudowany i ocieplony przez firmę wykonującą termomodernizację
 budynku, tak więc w chwili obecnej może pełnić zarówno funkcję balkonu,
 jak i pokoju lub garderoby.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju dobrze utrzymany parkiet, w
 kuchni i łazience terakota, na ścianach w salonie tapeta, w sypialni
 ściany wygładzone, w przedpokoju panele, w kuchni i łazience glazura.
 Mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny w zależności od potrzeb
 przyszłego nabywcy.

Dla zainteresowanych istnieje MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU
 usytuowanego w ciągu garaży zlokalizowanych na zapleczu budynku.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-375
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Puskina
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	43,60 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	43,60 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	155 000 PLN
Cena/m ²	3555.05 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	3,27 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	354 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,79 m ²
Rok budowy	1967

NISKI CZYNSZ: 245,41 zł/1 os. wraz ze wszystkimi zaliczkami + 109 zł f. remontowy.

Dodatkowym atutem jest fakt, iż centralne ogrzewanie nie jest olicznikowane (właściciele corocznie po rozliczeniu okresu grzewczego otrzymują zwroty za ogrzewanie)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19,24m ² ;8,85 m ² m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,61 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,19 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,34 m ²
Podłoga przedpokoi	parkiet