

Cena: 120000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE PO REMONCIE* KUCHNIA Z OKNEM* WSZYSTKIE MEDIA
MIEJSKIE

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 22,18 m² położone na V piętrze
dziesięciopiętrowego budynku przy ul. Wyszyńskiego 18 w Olsztynie,
składa się z pokoju dziennego o powierzchni 16,69 m², przyległej kuchni
z oknem 3,83 m² i łazienki z wc 3,02 m². Lokal stanowi odrębną
nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w gruncie oraz
częściach wspólnych budynku. Do lokalu nie jest przynależny balkon oraz
piwnica, natomiast właściciel lokalu w ramach posiadanych udziałów w
częściach wspólnych ma prawo korzystać z pomieszczenia
zlokalizowanego na półpiętrze (3 rodziny) oraz suszarni na poddaszu.

Mieszkanie po gruntownym remoncie, nowe drzwi wewnętrzne (zakupiono
także nowe drzwi wejściowe), wszystkie ściany wygładzone i
odmalowane, na podłogę w pokoju panele, w kuchni terakota, w
łazience glazura i terakota nowego typu, nowa kabina prysznicowa,
umywalka z szafką oraz kompakt wc. Mieszkanie środkowe, ciepłe i
słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna płd. zachód.

Czynsz: 170,85 zł/1 os., wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami
na wodę, CO i utrzymanie części wspólnych.

Budynek po termomodernizacji w całości ocieplony, korzysta ze
wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej),
wszystkie media opomiarowane, wymieniono piony wody i kanalizacji,
obecnie realizowany jest remont klatek schodowych związany z wymianą
instalacji elektrycznej i montażem oświetlenia LED.

Świetna lokalizacja, w pobliżu przychodnia, apteka, kościół, „Biedronka”,
„Rast”, korty tenisowe oraz obiekt sportowo-rekreacyjny „Aquasfera”, w
bliskiej odległości przystanek autobusowy - doskonałe połączenie z
Kortowem oraz innymi częściami miasta.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-379
Lokalizacja	Olsztyn, Kormoran, Wyszyńskiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m ²]	22,18 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	22,18 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	1
Cena	120 000 PLN
Cena/m ²	5410.28 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	171 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Powierzchnia pokoi	16,69 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	3,83 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,02 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk