

Cena: 239000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II POZIOMY* NOWA TECHNOLOGIA (2007 r)* BALKON* NISKI CZYNSZ*

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 63,49 m² (po podłodze), położone na III piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie, składa się (I poziom) z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 30,35 m² i łazienki z WC 3,45 m² oraz (II poziom) z sypialni o powierzchni 29,69 m² (po podłodze). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 43,02 m². Do lokalu przynależy także balkon oraz piwnica 4,09 m².

Budynek z 2007 r. wykonany w nowej technologii, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), wyposażony jest w duże przestronne klatki schodowe. Nieruchomość wygląda prestiżowo i estetycznie zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz.

Mieszkanie zaaranżowane przy udziale projektanta wnętrz prezentuje się niezwykle atrakcyjnie i nowocześnie, duży przestronny salon wraz z otwartym na pokój aneksem kuchennym daje poczucie przestrzeni i komfortu, zaś schody prowadzące do sypialni nadają wnętrzu

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-380
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	63,49 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	63,49 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	239 000 PLN
Cena/m ²	3764.37 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, woda, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m ²]	4,09 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2007

indywidualny charakter. Usytuowanie sypialni na poddaszu daje poczucie intymności oraz sprawia, iż mieszkanie staje się niezwykle klimatyczne.

W pokojach na podłogach ładne panele, ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, miejscami wyeksponowano tapetę. W salonie uwagę zwracają atrakcyjnie wykonane podwieszenia sufitów wraz klimatycznym oświetleniem. W łazience na podłodze drewno egzotyczne (bambus), ściany wykończone nowoczesną glazurą, duża komfortowa kabina prysznicowa oraz podwieszany kompakt wc.

Mieszkanie, środkowe, ciepłe i słoneczne, w salonie okna PCV, w sypialni okna typu VELUX, wystawa okienna płn. zachód, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta, okap kuchenny, lodówka) oraz zabudowa w sypialni.

Warto zwrócić uwagę, iż mieszkanie było sporadycznie zamieszkiwane, co sprawia, iż jest zadbane, ładnie utrzymane i nie nosi znamion nadmiernego użytkowania (nie trzeba nawet malować ścian).

Niski czynsz! 237,98 zł/1 os. wraz z f.remontowym oraz zaliczkami na CO, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych itd.

Doskonała lokalizacja w pobliżu „Tesco”, apteka, fryzjer, kwaciarnia, bankomat, kościół, przedszkole, szkoła podstawowa, dwie uczelnie wyższe. Blisko przystanek autobusowy, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość nabycia mieszkania wraz z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciu (nadmienię, iż wszystkie przedmioty wyglądają jak nowe i nie noszą znamion jakiegokolwiek użytkowania) tj. atrakcyjna skórzana kanapa wraz z fotelem, szafka RTV, duży przeszklony stół jadalniany wraz z krzesłami, łóżko sypialniane wraz z materacem i dwoma sekretarzykami, komoda i biurko oraz karnisze, piękne zasłony i żyrandole w całym mieszkaniu. Wszystko idealnie komponuje się z wnętrzem mieszkania.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	30,35 m ² ; 29,69 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,45 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	parkiet
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Podłoga przedpokoi	panele

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.